

ΣΧΕΤ (ε)

ψ.φ.ρ. 5-7-2012
κ. Αλυσσαδάκης



20285
2/7/2012

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΗΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΙΟΥΡΓ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Αθήνα, 19-06-2012

Α.Π.: 26881

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Σπηλιοπούλου
Τηλ.: 213-15.15.384
Fax: 210-64.52.606
E-mail: g.spiliopoulou@prv.ypeka.gr
Web: www.ypeka.gr

Προς: **ΥΠΕΚΑ**
Ειδική Γραμματεία Δασών
Δ/νση Προστασίας Δασών

Κοιν:

1. Δήμος Διονύσου (δημ. Διαμ. Δροσιάς)
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Γρ. Λαμπράκη 19 14572 Δροσιά
2. Πολεοδομικό Γραφείο Καπανδριτίου
190 14 ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
3. κ. Δ. Θωμά
Αμαρυλλίδος 29 Π. Ψυχικό
4. κ. Ε. Νικολακέα
Χ. Τρικούπη 126 & Αριανίτου 14
11472 Αθήνα

ΘΕΜΑ: ΟΤ 77 Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς – υπόθεση κ. Θωμά

Σχετ: (α) Το με αρ. πρ. 14814/28.3.12 έγγραφό μας
(β) Η με αρ. πρ. ΔΠΣ 26881/30.5.12 αίτηση κ. Θωμά

Με το (α) σχετικό μας έγγραφο, το οποίο σας διαβιβάζουμε συνημμένα, ενημερώσαμε τον ενδιαφερόμενο ότι η Δ/νή μας είναι υποχρεωμένη στην περίπτωση τροποποίησης του σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτριώσεως στο ΟΤ 77 Δήμου Δροσιάς, να εισηγηθεί την εξαίρεση του υπόψη ΟΤ από το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής λόγω του δασικού του χαρακτήρα.

Εν συνεχεία ο ενδιαφερόμενος ιδιώτης κατέθεσε τη (β) σχετική αίτηση στην Υπηρεσία μας με συνημμένη την από 17.5.12 γνωμοδότηση του κ. Δημ. Χριστοφιλόπουλου με την οποία αμφισβητεί το δασικό χαρακτήρα της έκτασης γιατί η σχετική απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει τελεσιδικήσει και ζητά από την Υπηρεσία μας να διαβιβάσει την ως άνω αίτηση στη Δ/νση Προστασίας Δασών του ΥΠΕΚΑ προκειμένου να ελεγχθεί η νομιμότητα των σχετικών γνωμοδοτήσεων περί του δασικού χαρακτήρα της έκτασης.

Επιπρόσθετα, τον Απρίλιο 2012 δημοσιεύτηκε ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12 ΦΕΚ 79/Α/9.4.12), με το άρθρο 41 του οποίου τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 49 του Ν. 998/79, ως εξής:

«... δεν επιτρέπεται η μεταβολή του κύριου προορισμού και η αναίρεση της λειτουργίας των εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή πολεοδομικής ζώνης ή εντός οικιστικής περιοχής κειμένων κοινοχρήστων εκτάσεων, οι οποίες καλύπτονται από δασική βλάστηση φυσικώς ή τεχνικώς δημιουργημένη (πάρκα και άλση)..... Η ως άνω απαγόρευση ισχύει επίσης: α) για τα πάρκα και άλση τα οποία χαρακτηρίζονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως κοινόχρηστοι χώροι χωρίς άλλο ιδιαίτερο χαρακτηρισμό...».

Όπως είχαμε επισημάνει και στο (α) σχετικό έγγραφό μας, στο διάγραμμα που συνοδεύει το ρυμοτομικό σχέδιο με το οποίο έγινε η ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 72/Δ/60), το ΟΤ 77 περιβάλλεται από πράσινη ρυμοτομική γραμμή χωρίς να αναγράφεται κάποιος χαρακτηρισμός του χώρου εντός του ΟΤ, ενώ με το ΦΕΚ 91/Δ/62, με το οποίο τροποποιήθηκε το παραπάνω ρυμοτομικό σχέδιο, στο υπόψη ΟΤ μετατοπίστηκε μόνο η νότια ΡΓ του ΟΤ, δίχως επίσης να υπάρξει κάποιος ιδιαίτερος χαρακτηρισμός του εν λόγω ΚΧ.

Μετά τα παραπάνω, σας διαβιβάζουμε τη (β) σχετική με τη συνημμένη γνωμοδότηση και παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες και είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε απαιτούμενη συνεργασία.

Εσωτερική Διανομή

- ΔΠΣ (με φάκελο θέματος)
- Γ. Σπηλιοπούλου

**Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΑΜΑΛΙΑ ΚΟΥΔΟΥΝΗ

